



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
"Специализированный застройщик  
Виктория Эстейт",  
620085, Свердловская область, город  
Екатеринбург, улица Аптекарьская,  
дом 45, литер А1, офис 6

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**  
(с изменениями № 4 от 10.12.2021г.)

Дата 03.06.2019

№ RU 66302000-1560-2019

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства   | V   |
|    | Реконструкция объекта капитального строительства   |   |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта |   |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |   |
|    | Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |   |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Многоэтажный жилой дом с крышной газовой котельной (№ 2 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения, с пристроенной трансформаторной подстанцией (№ 3 по ПЗУ) - 1 пусковой комплекс 1 этапа строительства |



|     |  |  |
|-----|--|--|
|     | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы   | ООО "ЭкспертСтрой-К"   |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы   | № 66-2-1-3-0034-19 от 24.04.2019<br>№ 66-2-1-2-013077-2020 от 20.04.2020<br>№ 0018-2020 (положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения) от 02.11.2020<br>№ 0025-2021 (положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения) от 19.02.2021 |
| 3.  | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 66:41:0504034:291  |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 66:41:0504034  |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства   | -  |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка  | № RU 66302000-14031 от 25.01.2019, Администрация города Екатеринбурга  |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории   | -  |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                                 | ИП Клецова Т.А. "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой на перекрестке улиц Патриса Лумумбы - Санаторная в Чкаловском районе г. Екатеринбурга 1 этап строительства. 30-ти этажный жилой дом" (шифр П-05-15-..., 2019 г.) (ширф П-05-15-..., 2019 г. с изм.9 от 08.2021)                                |
| 4.  | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, <del>объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</del> |  |

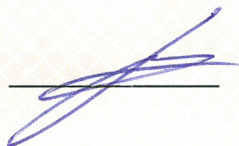


|  |  |  |        |
|--|--|--|--------|
| <b>Многоэтажный жилой дом с крышной газовой котельной (№ 2 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения, с пристроенной трансформаторной подстанцией (№ 3 по ПЗУ) - 1 пусковой комплекс 1 этапа строительства</b> |  |  |        |
| Общая площадь, в том числе: (кв.м.)  | 21695,9  | Площадь участка (кв.м.)                                    | 3278,0 |
| Объем (куб.м.)   | 70122,8  | в том числе подземной части (куб.м.)                       | 4481,4 |
| Количество этажей (шт.)  | 32   | Количество подземных этажей (шт.)                          | 2      |
| Высота (м.)  | 85,42  | Вместимость (чел.)   | -      |
| Площадь застройки (кв.м.)  | 763,6  |  |        |
| <b>Иные показатели:</b>  |  |  |        |
| Количество квартир (шт.)   | 231  |  |        |
| Площадь квартир (с учетом лоджий с К=0,5) (кв.м.)  | 13280,3  |  |        |
| Площадь квартир (без учета площади лоджий) (кв.м.)   | 12740  |  |        |
| Площадь квартир (с учетом лоджий с К=1,0) (кв.м.)  | 13820,6  |  |        |
| Количество зон хранения (шт.)  | 33   |  |        |
| Площадь зон хранения (кв.м.)   | 283,3  |  |        |
| Площадь помещений общего пользования (кв.м.)   | 3096,8   |  |        |
| Общая площадь офисных помещений (кв.м.)  | 337,10   |  |        |
| Мощность трансформаторов (шт. x кВА)   | 2x1250   |  |        |
| Установленная производительность крышной газовой котельной (МВт)   | 1,38   |  |        |
| 5.   | Адрес (местоположение) объекта   | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Патриса Лумумбы |        |
| 6.   | Краткие проектные характеристики линейного объекта                     |  |        |
|  | Категория (класс)  | -  |        |
|  | Протяженность (м.)   | -  |        |
|  | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | -  |        |
|  | Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи            | -  |        |
|  | Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность  | -  |        |
|  | <b>Иные показатели:</b>  |  |        |



Срок действия настоящего разрешения - до 31.03.2022г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр П-05-15-ПОС, с изм.3 от  
04.2021).

Заместитель Министра



М.В. Пучков

<< 3 июня 2019г.

М.П.



Сведения о ранее выданных разрешениях

- № RU 66302000-1560-2019 от 03.06.2019 (с изменениями № 3 от 05.07.2021)
- № RU 66302000-1560- 2019 от 03.06.2019 (с изменениями № 2 от 20.05.2020)
- № RU 66302000-1560-2019 от 03.06.2019 (с изменениями № 1 от 28.10.2019)
- № RU 66302000-1560-2019 от 03.06.2019



Пролито 2 ( два ) листов  
Разрешение Министр а  
М.В. Пучков